



TP Hồ Chí Minh, ngày 30. tháng 6. năm 2022

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT  
KINH DOANH NĂM 2021**

**I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021**

- Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm so với kế hoạch đối với các chỉ tiêu theo Bảng số 1;
- Thuận lợi, khó khăn chủ yếu, các yếu tố ảnh hưởng tới tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

**BẢNG SỐ 1: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH  
CỦA DOANH NGHIỆP**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Giá trị thực hiện	Giá trị thực hiện của cả tổ hợp công ty mẹ - công ty con (nếu có) (*)
1	Sản phẩm chủ yếu sản xuất				
a)	Sản phẩm 1				
b)	Sản phẩm 2				
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	536	599	8.548
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	304	-1.591	-771
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	279	-1.591	-1.008
5	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước	Tỷ đồng	212	177	3.240
6	Kim ngạch xuất nhập khẩu (nếu có)	Tỷ đồng			
7	Sản phẩm dịch vụ công ích (nếu có)				
8	Tổng số lao động	Người	118	114	1.019
9	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	30,26	31	263,46
a)	Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	1,95	2	12,20
b)	Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	28,31	29	251,26

**Lưu ý:**

(\*) Công ty mẹ là doanh nghiệp nhà nước cung cấp thông tin các chỉ tiêu hợp nhất của mô hình công ty mẹ - công ty con.

## II. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN.

1. Đánh giá tình hình thực hiện các Dự án có tổng mức vốn từ nhóm B trở lên (theo phân loại quy định tại Luật Đầu tư công); tiến độ thực hiện; những khó khăn, vướng mắc trong trường hợp dự án không đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt.

HFIC là chủ đầu tư dự án:

1/. Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư 15ha tại xã Vĩnh Lộc B, h. Bình Chánh và p. Tân Tạo, quận Bình Tân.

- HFIC đã triển khai hoàn tất các hạng mục chuẩn bị đầu tư và được Hội đồng thành viên HFIC phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 89/QĐ-HĐTV ngày 14/11/2013.

- Tuy nhiên, công tác giải phóng mặt bằng đến nay còn tồn tại 02 hộ với diện tích đất là 26.149m<sup>2</sup>/154.167m<sup>2</sup> của dự án, nên chưa thực hiện thủ tục giao đất và cấp phép xây dựng cho công trình, do đó dự án hiện chưa triển khai theo đúng kế hoạch.

- Lũy kế giải ngân vốn từ đầu dự án đến nay đạt 6,7 tỷ đồng.

- HFIC đã có văn bản số 2180/ĐTTC-ĐT ngày 27/11/2020 báo cáo và xin ý kiến Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ngưng đầu tư và xử lý các vấn đề chi phí liên quan đến dự án.

- Ngày 01/12/2021, Sở Xây dựng có Tờ trình số 12126/SXD-PTN&TTBĐS về việc nghiên cứu dự án xây dựng nhà ở xã hội phục vụ cho công nhân, người lao động tại khu đất 15,4ha xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh và phường Tân Tạo, quận Bình Tân.

2/. Dự án đầu tư xây dựng công trình Văn phòng – Thương mại dịch vụ HFIC tại số 33-35-37-39 Pasteur, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM.

- Công trình đang thi công xây dựng gói thầu số 7a "Thi công xây lắp" (khởi công tháng 10/2020); HFIC thuê đơn vị Tư vấn quản lý dự án và tiếp tục tổ chức đấu thầu để lựa chọn các nhà thầu cho các gói thầu tiếp theo.

- Lũy kế giá trị khối lượng thực hiện từ đầu dự án đến 31/12/2021 là 18,060 tỷ đồng, đạt 7,68% tổng mức đầu tư dự án.

- Hiện nay công trình đang tạm dừng thi công từ tháng 3/2021 để cập nhật, bổ sung mô hình không gian Fintech theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số

681/KH-UBND ngày 10/3/2021 về triển khai Chương trình "Chuyển đổi số của Thành phố Hồ Chí Minh" năm 2021.

**BẢNG SỐ 2: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP**

TT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	Vốn vay (tỷ đồng)	Vốn khác (tỷ đồng)	Tổng giá trị thực hiện tính đến thời điểm báo cáo (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự án (từ năm ... đến năm...)
Dự án quan trọng quốc gia							
Dự án nhóm A							
Dự án nhóm B							
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư 15hataại xã Vĩnh Lộc B, h. Bình Chánh và p. Tân Tạo. quận Bình Tân	228,8	34,32	194,48	0	6,71	Dự kiến 2012-2022
2	Dự án đầu tư xây dựng "Văn phòng – Thương mại dịch vụ HFIC tại số 33-35-37-39 Pasteur, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1	235,2	100%	0	0	18,06	Dự kiến 2023

2. Các khoản đầu tư tài chính.

Stt	Tên doanh nghiệp	Thời điểm 31/12/2021		
		Giá trị (triệu đồng)		Tỷ lệ sở hữu
		Theo mệnh giá cổ phần	Theo sổ sách kế toán	
<b>A. Doanh nghiệp thành viên của HFIC (02 DN):</b>		<b>2.474.507</b>	<b>2.474.507</b>	
1	Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết TP.HCM	1.296.614	1.296.614	100%
2	Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà TP.HCM	1.177.893	1.177.893	100%
<b>B. Doanh nghiệp khác có vốn đầu tư của HFIC (28 DN)</b>		<b>4.299.491</b>	<b>4.071.425</b>	
1	Công ty CP Chiếu sáng công cộng TP.HCM (*)	144.840	144.840	51,00%
2	Công ty CP Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (*)	424.340	424.340	49,00%
3	Công ty CP Dệt may Gia Định (*)	307.421	307.421	49,00%
4	Công ty CP Công trình Giao thông Sài Gòn (*)	139.650	137.200	49,00%
5	Công ty CP Công trình Cầu phà TP.HCM (*)	36.400	36.400	40,00%
6	Công ty CP Dịch vụ XK Lao động và Chuyên gia (*)	23.000	23.000	25,00%
7	Công ty CP Đầu tư Y tế Sài Gòn	38.637	38.637	17,67%
8	Công ty CP Cao su TP.HCM	26.000	26.000	8,31%
9	Công ty CP Phát triển Nông nghiệp TNXP	17.000	17.000	14,66%
10	Công ty CP Du lịch Dịch vụ Thương mại Phú Thọ	42.091	42.091	35,67%
11	Công ty CP Sài Gòn Kim Cương	450.000	450.000	25,00%
12	Công ty CP Cơ điện lạnh	163.419	98.119	5,27%
13	Công ty CP Phát triển nhà Thủ Đức	67.574	32.083	6,00%
14	Công ty CP Đầu tư phát triển CN-TM Củ Chi	45.563	45.983	25,68%
15	Ngân hàng TMCP Phát Triển TP.HCM	542.560	266.839	2,70%
16	Ngân hàng TMCP Việt Á	43.210	40.531	0,97%
17	Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu VN	56.015	87.516	0,45%
18	Công ty CP Chứng khoán TP.HCM	1.057.725	1.157.281	23,09%
19	Công ty CP Đầu tư hạ tầng kỹ thuật TP.HCM	240.492	239.214	8,49%
20	Công ty CP Cấp nước Kênh Đông	128.700	128.700	32,18%
21	Công ty CP Phát triển đô thị SG Tây Bắc	125.000	125.000	25,00%
22	Công ty CP Cảng Tân Cảng Hiệp Phước	120.000	137.100	20,00%
23	Công ty CP Him Lam Phát triển trí tuệ trẻ em Việt	40.000	44.000	23,64%
24	Công ty CP Cơ điện Thạch Anh	15.000	15.825	21,29%
25	Công ty CP Kiểm định Xây dựng Sài Gòn	1.000	1.942	6,67%
26	Công ty CP Cấp nước Gia Định	427	555	0,45%
27	Công ty CP Cấp nước Chợ Lớn	3.005	3.366	2,31%
28	Công ty CP Cấp nước Phú Hoà Tân	422	443	0,47%
<b>TỔNG CỘNG (A + B)</b>		<b>6.773.998</b>	<b>6.545.932</b>	

### III. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON.

Đánh giá tình hình hoạt động của các công ty mà doanh nghiệp nắm trên 50% vốn điều lệ, tình hình đầu tư của doanh nghiệp vào các công ty này, tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty này theo Bảng số 3.

**BẢNG SỐ 3: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ SẢN XUẤT KINH DOANH TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NẮM CỔ PHẦN CHI PHỐI**

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tổng vốn đầu tư của công ty mẹ (tỷ đồng)	Tổng tài sản (tỷ đồng)	Doanh thu (tỷ đồng)	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận nộp về công ty mẹ	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước (tỷ đồng)	Tổng nợ phải trả (tỷ đồng)
<i>1 Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ</i>										
1.1	Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà TPHCM	1.177	1.177	2.176	551	122,1	108,5	41,3	314	779
1.2	Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết TPHCM	1.296	1.296	2.688	7.125	1.090,4	872	-	2.737	1.391,5
<i>2 Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn điều lệ</i>										
2.1	Công ty CP Chiếu sáng công cộng TPHCM	284	144,8	474,6	444,4	33	25,6	15,2	12,3	173,2